



<https://www.abakus-immobilien.de/job/immobilienverwalter-in-berlin-mwd/>

## Immobilienverwalter in Berlin (m,w,d)

### Beschreibung

Die ABAKUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH wurde im Jahr 1996 in Cottbus gegründet. Im Jahr 1998 wurde die Niederlassung Berlin eröffnet. Unser Hauptgeschäft liegt in der Verwaltung von Wohnungseigentum und Sondereigentum. Darüber hinaus verwalten wir Miethäuser und Gewerbecenter.

Für unser Büro in der Revaler Straße in **BERLIN** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

### Immobilienverwalter (m/w/d) für die WEG-Verwaltung

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

#### Aufgaben:

eigenverantwortliche, kaufmännische Verwaltung und Betreuung eines festen Objektbestandes im Bereich WEG

- Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlungen (mit Beisitzer) sowie Protokollierung der Beschlüsse
- Aufstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Rechnungsprüfung einschließlich Kontierung und Verbuchung
- Abwicklung und Regulierung von Versicherungsschäden
- Bearbeitung von Mietminderungsansprüchen sowie Kautionsmanagement
- Koordination externer Dienstleister und Handwerker einschließlich Angebotseinholung und Verhandlung
- Wohnungsübergaben und -abnahmen

### Qualifikationen / Anforderungen

#### Ihr Profil

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung wäre wünschenswert
- unternehmerisches Denken und Kundenorientierung
- Teamfähigkeit und Flexibilität
- Führerschein Klasse B

### Leistungen der Anstellung

#### Wir bieten:

- einen sicheren, modernen Arbeitsplatz im Herzen von Berlin Friedrichshain
- ein sympathisches und jederzeit unterstützendes Team
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Voll-, oder Teilzeit
- Homeoffice nach Absprache
- abwechslungsreiche und interessante Tätigkeiten
- individuelle Angebote zur fachlichen sowie persönlichen Weiterentwicklung
- 30 Tage Urlaub sowie 24.12. und 31.12 frei

### Arbeitgeber

ABAKUS  
Immobilienverwaltungsgesellschaft  
mbH

### Arbeitspensum

Vollzeit

### Start Anstellung

ab sofort

### Dauer der Anstellung

unbefristet

### Industrie / Gewerbe

Immobilienverwaltung

### Arbeitsort

Revaler Straße 30, 10245, Berlin,  
Deutschland

### Veröffentlichungsdatum

12. September 2024

- Obst, Wasser, Kaffee und Tee kostenfrei
- Zuschuss zum BVG Ticket bzw. Deutschlandticket

## **Kontakte**

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit Ihrer Gehaltsvorstellung sowie dem nächstmöglichen Eintrittsdatum an **personal@abakus-immobilien.de**.

Gern können Sie auch einfach unser [Bewerbungsformular](#) ausfüllen.

Oder Sie senden Ihre Bewerbungsunterlagen an:

**ABAKUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH**

**Herrn Domnig**

**Revaler Straße 30**

**10245 Berlin**